

# ثق في خطوتك القادمة



الخدمات المصرفية الخاصة

# المحتويات

05	خطوتك الاستثمارية القادمة يمكنها أن تكون بحجم تطلعاتك
06	نبذة مختصرة عن مجموعة بنك الإمارات دبي الوطني
08	نبذة عن الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني
10	نظرة على عروضنا الأساسية
12	الخدمات الإستشارية الإستثمارية
14	خدمات تنفيذ عمليات التداول
16	إدارة المحافظ التفويضية
	الخدمات الاستثمارية
18	نهجنا
20	توزيع الأصول
22	ملف العميل
24	إنشاء المحفظة
26	المراجعة والموازنة
28	طول إدارة النقد
30	طول صرف العملات الأجنبية والخزينة
32	طول الإقراض المخصصة
34	الوصاية وتخطيط الملكية
36	الاستشارات العقارية
38	إدارة الأصول
40	خدمات إدارة الأصول الخارجية
42	الخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك
44	تجارب أسلوب الحياة المخصصة
46	مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار
48	تعرف على فريق الإدارة
49	الجوائز والتكريمات الإقليمية والعالمية

## خطوتك الاستثمارية القادمة يمكنها أن تكون بحجم تطلعاتك

ندرك أن الخطوة القادمة قد تختلف من شخص لآخر من حيث الحجم أو الأهداف. وأياً تكن رؤيتك، نحن نؤمن بأنه لا ينبغي أن تكون مقيدة بأية حدود. لذا، ستكون الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني شركك في مرحلة استكشاف خطوتك القادمة.

سواء كنت تطمح إلى فرصة جديدة أو إنجاز مهم أو ترك إرث للأجيال القادمة، فإننا هنا لمساعدتك في تحقيق طموحاتك وترك بصمتك. كل ما عليك فعله هو أن تقرر ما هي خطوتك القادمة.



## نبذة مختصرة عن مجموعة بنك الإمارات دبي الوطني

يعتبر بنك الإمارات دبي الوطني أحد أكبر المؤسسات المالية في منطقة الخليج العربي ومن البنوك الرئيسية في إمارة دبي (حيث تملك الحكومة نسبة 56% منه). يقدم البنك عروضاً متكاملة ومتنوعة من الخدمات المصرفية للأفراد، إدارة الثروات، الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات والتمويل التجاري، التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية والخدمات المصرفية الاستثمارية.

يتمتع البنك بنمو متزايد في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي وفي العالم، ويتجلى هذا النمو بـ:

- < شبكة مكونة من ما يقارب 1,000 فرع
- < التواجد الدولي مع العمل في 13 دولة

كما حصل البنك على تصنيف ائتماني طويل الأجل بدرجة عالية وذلك من مؤسسات التصنيف التالية:

< وكالة موديز	A2	مستقر
< فيتش	A+	مستقر
< كايبتال انتليجنس	A+	مستقر

تظهر قوّة الوضع المالي للبنك عبر المؤشرات الرئيسية في الربع الأوّل من عام 2025:

- < 1,031 مليار درهم إجمالي الأصول
- < 6.2 مليار درهم صافي الأرباح
- < 123.6 مليار درهم إجمالي رأس المال
- < 14.7% شريحة الأسهم المشتركة - نسبة رأس المال من المستوى الأوّل
- < 3.1% نسبة القروض المتعثّرة و 158% نسبة التغطية



○ أفرع بنك الإمارات دبي الوطني

● مكاتب تمثيلية

● بنك دينيز

\* مراكز الخدمات المصرفية الخاصة

## نبذة عن الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني

يقوم خبراء الاستثمار لدينا بتحديد الفرص المناسبة لعملائنا لتنمية أعمالهم والمحافظة على ثروتهم، مستفيدين من معرفتهم المحلية والإقليمية العميقة، وخبرتهم العالمية الواسعة بمختلف فئات الأصول والقطاعات والمناطق الجغرافية.

تنتشر مكاتبنا المصرفية المخصصة للخدمات المصرفية الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة (يوجد لدينا مقر رئيسي في دبي وفرع في أبوظبي) والمملكة العربية السعودية (الرياض، جدة والخبر) والمملكة المتحدة (لندن)\* وسنغافورة.

يمكن لفريقنا تقديم تغطية عالمية تشمل الشرق الأوسط، أفريقيا وشبه القارة الهندية، أوروبا وجنوب شرق آسيا.

\* إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. مخول من قبل هيئة تنظيم التحويط ويخضع لتنظيمات هيئة السلوك المالي (FCA) وهيئة تنظيم التحويط في المملكة المتحدة. لن تخضع أي من الخدمات المقدمة من قبل بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. خارج المملكة المتحدة للتنظيم من قبل هيئة السلوك المالي (FCA)، ولن تحصل على جميع عوامل الأمان الممنوحة لعملاء التجزئة بموجب نظام هيئة السلوك المالي (FCA)، مثل موظف الشكاوي المالية للعملاء، ونظام تعويض الخدمات المالية.

تمثل الخدمات المصرفية الخاصة الوحدة المحورية في قسم إدارة الثروات بالبنك والتي تقدم خدماتها للأفراد والأسر من ذوي الثروات الضخمة أو الأفراد والأسر من ذوي الثروات الكبيرة جداً بالإضافة إلى تقديم خدماتها إلى مجموعة من المؤسسات. وقد نما البنك بشكل كبير حتى أصبح من أكثر البنوك الموثوقة ذات السمعة الطيبة بمنطقة الشرق الأوسط. كذلك حصل البنك على العديد من الجوائز نظراً لنموه المستمر في تقديم حلول وخدمات لا تضاهى لعملائه.

# نظرة على عروضنا الأساسية

## الخدمات الاستشارية الاستثمارية

استراتيجيات المحافظ المتنوعة عبر مختلف المناطق الجغرافية والقطاعات وفئات الأصول.



## خدمات تنفيذ عمليات التداول

خدمات تقوم بتسهيل تنفيذ عمليات التداول الثابتة في الأسهم، الأوراق المالية ذات الدخل الثابت، العقود الآجلة، السلع والعملات.



## إدارة المحافظ التفويضية

محافظ مدارة مقدّمة من قبل فريق إدارة المحافظ التفويضية لدينا والخدمات المصرفية الخاصة في لندن.



## حلول إدارة النقد وصرف العملات الأجنبية والخزينة

حلول مالية شاملة للأفراد والمؤسسات.



## حلول للإقراض

حلول ائتمانية مقابل النقد، الاستثمارات، والعقارات.



## الوصاية وتخطيط الملكية

هياكل ملكية وحلول مصممة خصيصاً حسب متطلباتك ومتطلبات أسرتك.



## إدارة الأصول

مجموعة متنوعة من الصناديق والحلول الاستثمارية المستقلة، التي تلي احتياجات كافة العملاء.



## الاستشارات العقارية

نساعد عملائنا في تأمين مجموعة من احتياجاتهم العقارية وسط لندن.



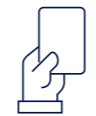
## خدمات إدارة الأصول الخارجية

نسعى لمساعدة مديري الأصول الخارجية في توفير وخلق القيمة لعملائهم، من خلال فريقنا المخصص للتغطية، والذي مقره إمارة دبي.



## الإمكانات الرقمية

يقدم تطبيق ENBD X المبتكر للخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك أكثر من 150 خدمة مصرفية بشكل فوري، بالإضافة إلى حزمة متطورة وأمنة من قنوات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت.



## تجارب مميزة لأسلوب الحياة الفاخرة

يقدم مكتب الكونسيرج المتخصص باقة حصرية من تجارب أسلوب الحياة الفاخرة تشمل المطاعم والرياضة والسفر والتسوق والفعاليات.



## مراكز الحجز في الخارج

حلول متخصصة مقدّمة في دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك من خلال مراكزنا في المملكة العربية السعودية، ولندن، وسنغافورة والهند\*.



\*للودائع فقط

## الخدمات الاستشارية الاستثمارية

سنكون معك في جميع مراحل اتخاذ قراراتك الاستثمارية، لنساعدك على فهم أهدافك الاستثمارية الحقيقية، وتكوين فهم أوضح حول الأسواق المالية، وإنشاء محافظ استثمارية تلبى احتياجاتك.

إذا كنت مستثمراً فعالاً وكنت تتابع أحداث الأسواق العالمية باهتمام، سيسرك التعرّف على خدماتنا الاستشارية التي ستتيح لك الاطلاع أكثر على المجريات والمستجدات وذلك من خلال المساعدة التي يقدمها مستشارو الاستثمار لدى بنك الإمارات دبي الوطني. توقع الحصول على حلول مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتك وأهدافك.

إن مستشاري الاستثمار لدينا محترفون وذوو خبرة عالية ومستعدّون لتقديم النصائح الاستشارية فيما يتعلّق بمجموعة واسعة من الأسواق والاستراتيجيات، وسيكونون رهن إشارتك دائماً كي يخلّوا ويشرحوا تحركات الأسواق ومن ثم تحويلها إلى الإرشادات والنصائح الدقيقة.

في حال اختيارك للخدمات الاستشارية المدارة، فستكون على اطلاع دائم بالتطورات والفرص الجديدة في الأسواق. كما سيتم مراجعة محافظتك على أساس منتظم حسب ما يناسبك.

تضعك الخدمات الاستشارية من الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني في قلب عملية صنع القرار، حيث ستقدم لك أفضل الاستراتيجيات الاستثمارية وسبل صنع القرارات مع الاستفادة من عرض المنتجات المقدمّة لتحويل هذه الاستراتيجيات إلى حقائق ملموسة.

## خدمات تنفيذ عمليات التداول

هذا النوع من الخدمات يناسب المستثمرين من ذوي الخبرة والذين لا يحتاجون للنصائح بشكل عام، حيث ستساعدهم خدماتنا لتنفيذ الاستثمار على تعزيز قدرات التداول لديهم وذلك من خلال القيام بالعمليات التنفيذية للاستثمارات بشكل فعال.

توفّر مكاتبنا لتنفيذ الاستثمار الموجودة في كل من دبي وسنغافورة الوصول إلى أسواق رأس المال المدرجة والصكوك خارج البورصة (OTC) على مستوى العالم. إن فريقنا من المتداولين المتخصصين، والذين يمتد نطاق تغطيتهم إبتداءً من لحظة افتتاح الأسواق الآسيوية وحتى إغلاق السوق الأمريكي، والذين يعملون 5 أيام في الأسبوع و21 ساعة في اليوم، يتمتعون بمهارة في استخدام التداول الخاص والخوارزميات العالمية لضمان حصول عملائنا على أفضل عملية تنفيذ ممكنة.

أما بالنسبة للعملاء الذين يبحثون عن استثمارات مشتقة، فسيوفر لهم بنك الإمارات دبي الوطني إمكانية الوصول إلى النظام الداخلي لتداول المشتقات (DTS).

نحن نغطي:

- < صرف العملات الأجنبية
- < الدخل العالمي الثابت والأوراق المالية
- < صناديق الاستثمار العالمية وصناديق الاستثمار المتداولة
- < تجارة السبائك الملموسة
- < الحلول المشتقة المدرجة
- < إدارة النقد والمبادلات والعقود المقدّمة

سيكون خبراء الاستثمار لدينا دائماً إلى جانبك لتزويدك بالمعلومات والمستجدات عن السوق وذلك فيما يتعلّق بالتدقيق والقيم، ولمساعدتك في اتخاذ القرارات.

توفر خدمات الوساطة لدينا وصولاً مباشراً إلى سوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية وتداول السعودي مع تنفيذ سلس للعمليات الاستثمارية، مما يضمن لك الاستفادة من الفرص الاستثمارية بسرعة وبما يتناسب مع احتياجاتك بدقة.

نعتمد على أحدث بيانات السوق الفورية لنمكّنك من اتخاذ قرارات ذكية وتنفيذ عمليات التداول بكفاءة عالية.

\*تطبق ساعات العمل المعمول بها في المملكة المتحدة وسنغافورة على الخدمات المقدمة فيهما.



## إدارة المحافظ التفويضية

يتم إنشاء المحافظ التفويضية وإدارتها لتلبية الاحتياجات المحددة للمستثمرين الأفراد، مما سيوفر لهم، عند الحاجة، آراء وتوقعات حول الأصول وحول اختيارات المنتجات الأفضل في فئتها. يمنحك هذا الحل السهل الراحة والثقة بأن أموالك تدار بشكل يومي من قبل فريق من خبراء الاستثمار، وبالشكل الذي يتفق مع أهدافك بكل دقة. لدينا سجل متميز بكافة المقاييس في إدارة التفويضات عبر فئات الأصول المختلفة.

في إدارة الثروات من بنك الإمارات دبي الوطني نقدم لك خدمات إدارة المحافظ التفويضية، المتوفرة لدينا من خلال مكتب مسؤولنا الرئيسي للاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة، والخاضع لرقابة المصرف المركزي وهيئة الأوراق المالية والسلع؛ وبنك الإمارات دبي الوطني في لندن (الخاضع لرقابة هيئة السلوك المالي FCA)، وبنك الإمارات دبي الوطني في المملكة العربية السعودية (الخاضع لرقابة هيئة السوق المالية CMA) ومن خلال شركة الإمارات دبي الوطني لإدارة الأصول (مركز دبي المالي العالمي، الإمارات العربية المتحدة).

## الخدمات الاستثمارية – نهجنا

يقوم نهجنا على تقديم المشورة فيما يتعلق باستثمارك، ويتبع هذه المشورة عملية منهجية تنطوي على الفهم الدقيق لاحتياجاتك ومن ثم القيام بتأسيس محفظة ذات منتجات مختارة بعناية مع تأمين المراقبة الدورية والموازنة المنتظمة.

### 1. ملف العميل

فهم دقيق للأهداف الاستثمارية واحتياجات السيولة النقدية الحالية والمستقبلية، إضافة إلى تحديد القيود والتفضيلات وقدرة العميل على المخاطرة.

### 2. إنشاء المحفظة

سيتم بعدها القيام بإنشاء محفظتك والتي ستكون مؤلفة من مجموعة مختلطة من المنتجات المختارة بعناية وتتضمن صناديق الاستثمار المشترك، الأسهم والسندات المتخصصة وكذلك الحلول المنظمة.

### توزيع الأصول

### 4. مراجعة المحفظة

تقييمات ونصائح منتظمة مع إعادة عملية الموازنة الخاصة بمحفظتك الاستثمارية لتناسب مع ظروف السوق المتغيرة، ونسبة المخاطر المتغيرة الخاصة بك، ومتطلبات السيولة والتوزيع الاستراتيجي والتكتيكي للأصول.

### 3. تقارير المحفظة

إعداد تقارير دورية شاملة مع مراقبة وتحليل علاقتك المصرفية معنا.

## الخدمات الاستثمارية – توزيع الأصول

< ننصح العملاء الذين تتصف ملفاتهم للمخاطرة **بالحذر** بالاستثمار في حلولنا الاستثمارية الحذرة المنحازة نحو أصول أكثر أماناً، حيث ستبلي هذه المحافظ متطلبات حماية رأس المال، وتراعي في الوقت ذاته رغبة العميل بتجنب المخاطرة.

< تتحاز حلولنا الاستثمارية **المعتدلة** نحو مجموعة من أصول النمو المدرة للدخل، وهي مناسبة للعميل الذي يرغب بالمخاطرة بشكل **معتدل**.

< يميل العملاء الذين تندرج ملفاتهم ضمن مستوى المخاطرة **المرتفع** عادة إلى استثمار معظم محافظتهم في الأصول النامية. وتبلي هذه المحافظ متطلبات النمو الرأسمالي مع مراعاة رغبة العميل العالية في المخاطرة.

وفي حين يشكل توزيعنا الاستراتيجي للأصول أساس حلولنا الاستثمارية، نحرص على تزويد العملاء بالمشورة الاستثمارية قصيرة الأجل وفي اتخاذ القرارات التي تخص التوزيع التكتيكي للأصول. سيقوم موظفونا المحترفون في مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار باغتنام الفرص المواتية في السوق مع توجيه استثمارات المحفظة نحو فئات الأصول التي يمكن أن تقدم عائدات أعلى على المدى الأقصر.

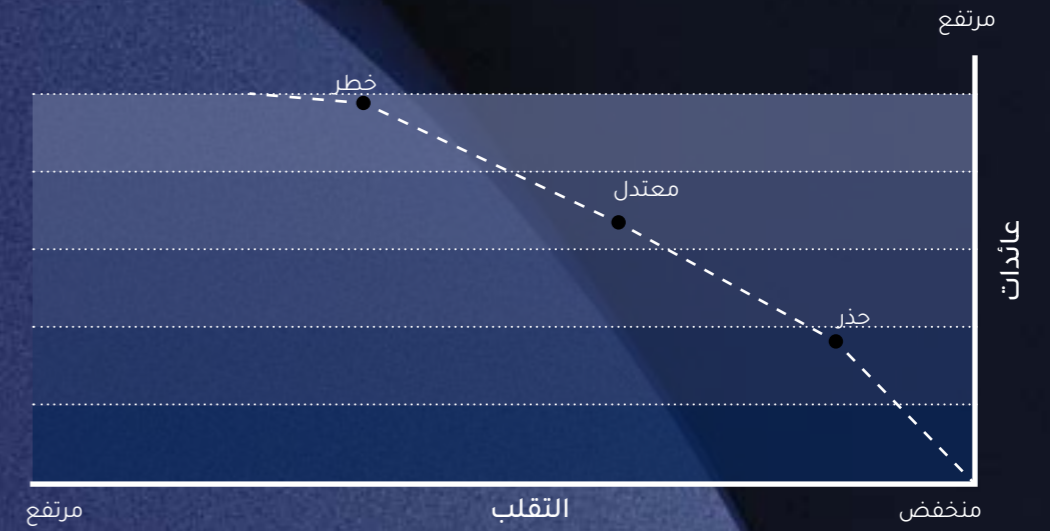
يعتبر توزيع الأصول فناً وعلماً بحد ذاته، إذ يجمع بين فئات الأصول المختلفة بغرض إنشاء محافظ استثمارية متعددة الأصول، وبالتالي سيمكنها تحقيق عائدات مستدامة مع تقليل احتمالية هبوط الأسعار، ويطلق على هذه المحافظ مصطلح "المحافظ الفعالة".

يقدم مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار محافظ عالمية فعالة متعددة الأصول، وتتباين وفقاً لملف المخاطر الخاص بعملائنا، والذي يصنف ضمن ثلاثة تصنيفات: **حذر** أو **معتدل** أو **خطر**. ويتم تصميم طول الاستثمار لكل عميل وفقاً لمتطلباته المحددة.

تشكل حلولنا الاستثمارية المتنوعة الدعامات الأساسية في بناء محفظة العميل الأساسية. إن هذا التوزيع الاستراتيجي سيعطي أصول أي محفظة معظم العائدات طويلة الأجل المتوقعة.

## الخدمات الاستثمارية – ملف العميل

يهدف إنشاء ملف مفصل للعميل إلى مساعدتنا على فهم احتياجاتك الحالية والمستقبلية فيما يخص تدفق السيولة النقدية، وكذلك رغبتك في المخاطرة والقيود وتفضيلاتك الشخصية، مما سيمكننا القدرة على تطوير محفظة استثمارية مثالية تناسب ملفاتك ورؤيتك الاستثمارية.



## الخدمات الاستثمارية - إنشاء المحفظة

نحرص على إنشاء محفظة متنوعة تضم مجموعة من صناديق الاستثمار المختارة بعناية مع السندات/الصكوك والأسهم الفردية والمنتجات المهيكلة والاستثمارات البديلة وحلول صرف العملات الأجنبية والسلع، وذلك لتعزيز عائدات استثمارك.

### صناديق الاستثمار المشتركة

- < تحليلات كمية تستند إلى معايير الأداء والمخاطر السابقة
- < تحليلات نوعية تعتمد على خبرتنا وإجراءاتنا الاستثمارية وفلسفتنا
- < الموافقات من قبل لجنة من كبار الخبراء في البنك ومنظمي السوق

### السندات/الصكوك

- < مجموعة عالمية شاملة من الأوراق المالية ذات الدخل الثابت لتعزيز إنشاء المحفظة الاستثمارية وأسهم ألفا

### الأسهم الفردية\*

- < مجموعة مختارة من الأسهم الاستثمارية عبر مختلف القطاعات العالمية والمناطق الجغرافية للمساعدة في إنشاء المحافظ وتعزيز عائدات الاستثمار

### المنتجات المهيكلة

- < سنقدم للمستثمرين من خلال منصة منتجاتنا المهيكلة، ومهما كانت مستويات ملفات المخاطرة الخاصة بهم وتوقعاتهم السوقية، بدائل ذات قيمة مضافة للاستثمار المباشر. وذلك بناءً على اختيارهم

### صرف العملات الأجنبية والسلع

- < سيقدم فريقنا المشورة بشأن مجموعة متنوعة من أسواق صرف العملات الأجنبية والسلع مع إشراك العملاء على المديين القصير والبعيد

### الاستثمارات البديلة

- < يمكن للأدوات البديلة إضافة التنوع والتحوط إلى محفظة استثمارية أساسية. ونحن نقدم كلاً من حلول الاستثمار ذات رأس المال المحمي، والحلول ذات رأس المال المخاطر به

\* تقدم هذه الخدمات حالياً في كل من دبي وسنغافورة.

### إنشاء المحفظة



## المراجعة والموازنة



الألوان المتعددة تمثل فئات أصول مختلفة.

## الخدمات الاستثمارية - المراجعة والموازنة\*

يجري مستشارك الاستثماري الخاص مراجعةً دوريةً لمحفظتك وسيقارن أداءها مع المعايير المرجعية ومستوى المخاطر الخاصة بك. ومع أخذ أحدث عمليات توزيع الأصول التكتيكي في الاعتبار، سيناقش مستشار الاستثمار اقتراحات إعادة الموازنة معك لتحقيق أفضل أداء للمحفظة.

### أداء المحفظة

< تزويد العملاء بتقارير دورية مفصلة عن التدفقات النقدية وتوقعات الثروة والأرباح المحققة وغير المحققة، وذلك لفهم موقعهم المالي الحالي والتوقعات المستقبلية من محفظتهم.

### تحليل المخاطر والعائدات

< تحديد فجوات عمل المحفظة على أساس دوري  
< تسليط الضوء على انحرافات سير مخاطر المحفظة وذلك استناداً إلى ميزانية المخاطر الخاصة بالمحفظة  
< مراقبة محافظ العملاء بشكل استباقي للالتزام بسياسات الاستثمار.

### إعادة الموازنة مقابل توزيع الأصول الموصى به

< عرض الآراء والتحليلات الأساسية لفريق المسؤول الرئيسي للاستثمار الخاصة بكل فئة من فئات الأصول وعلى كل منطقة وقطاع وذلك على أساس الفترات طويلة الأجل  
< تعديل المحافظ لتعديل الفجوة بين توزيع الأصول الموصى به والتوزيع الفعلي للمحفظة.

### توصيات الاستثمار

< إجراء تحليل شامل لمحافظ العملاء وذلك بناءً على مستوى حياة الفرد  
< اقتراح الاستثمارات على أساس توزيع الأصول التكتيكي السائد.  
< اقتراح التوصيات ذات القيمة العالية والمنخفضة لفئات الأصول الأساسية والفرعية.

\*متوفرة فقط لخدمات المحافظ المدارة.

## حلول إدارة النقد

نحن نقدم مجموعة متنوعة من الحلول لإدارة النقد والودائع التي تجمع بين المرونة والعوائد المجزية، والمصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتك المالية.

< توفر **الحسابات الجارية** وصولاً سلساً إلى أموالك من خلال معاملات غير محدودة، مما يجعلها الخيار المثالي لإدارة نفقاتك اليومية بكل سلاسة.

< تجمع **الحسابات تحت الطلب** بين سهولة السحب الفوري وإمكانية كسب الفائدة، مما يوفر لك حلاً مرناً ومناسباً لإدارة أموالك.

< إذا كنت تسعى إلى تنمية ثروتك بأقل قدر من المخاطر، فإن **حسابات التوفير** تقدم لك أسعار فائدة تنافسية مع ضمان سهولة الوصول لأموالك متى احتجت إليها.

< وفي الوقت ذاته، تمنح **الودائع الثابتة** عوائد أعلى للعملاء الذين يرغبون في تحقيق الاستقرار المالي، مع خيارات مخصصة تناسب تفضيلاتهم من حيث السيولة.

نقدم لك حلولاً مدعومة بفريق مخصص لإدارة العلاقات وأحدث تقنيات الخدمات المصرفية الرقمية، مما يساعدك على تعزيز إمكاناتك المالية مع ضمان الحفاظ على التحكم الكامل في أصولك.

## حلول صرف العملات الأجنبية والخزينة

تقدم حلولنا في صرف العملات الأجنبية والخزينة مجموعة متكاملة من الخدمات التي تساعدك على تلبية احتياجاتك، حيث نعتمد على استراتيجيات مبتكرة لإدارة تداول العملات ومخاطر أسعار الفائدة وتعزيز السيولة.

### الحوالات التلغرافية

استمتع بخدمة التحويل محلياً ودولياً، بأكثر من 50 عملة، وبأسعار تنافسية سواء عبر الإنترنت\* أو من خلال زيارة أي فرع من فروع بنك الإمارات دبي الوطني. \*يصل حد التحويل اليومي إلى 1,000,000 درهم، من خلال قنواتنا الرقمية، ودون أي رسوم إضافية.

### التحويل من حساب إلى آخر

استمتع بتحويل سريع وسهل لأموالك بأكثر من 30 عملة، بين حسابات بنك الإمارات دبي الوطني، عبر تطبيق ENBD X للخدمات المصرفية.

### سمارت ديل (smartDEAL)

تمتلك منصتنا لتداول العملات الأجنبية من إجراء معاملات صرف العملات بطريقة إلكترونية مبسطة. < إمكانية تحويل الأموال بين حساباتك بعملة متعددة. < إمكانية الوصول إلى الخدمة على مدار الساعة لحجز الصفقات وإتمام التسويات في الوقت المناسب، مما يساعدك على تجنب تقلبات أسعار العملات.

### حساب استثمار الذهب

استثمر في الذهب بطريقة رقمية وآمنة، وبأسعار تنافسية، بدلاً من الاحتفاظ بالذهب الفعلي.

< قم بفتح حساب فوري عبر تطبيق ENBD X / الخدمات المصرفية عبر الإنترنت.

< احصل على إمكانية شراء وبيع الذهب على مدار الساعة دون أي رسوم على المعاملات.

< اغتنم فرصة تحقيق الأرباح عندما ترتفع أسعار الذهب

### التحويل المباشر (دايركت ريميت)

استمتع بخدمة تحويل الأموال في غضون 60 ثانية وعلى مدار الساعة.

< يمكنك تحويل الأموال إلى الهند والمملكة المتحدة ومصر وباكستان وسريلانكا والفلبين على مدار الساعة عبر تطبيق ENBD X للخدمات المصرفية وبدون أي رسوم.

### خدمات الخزينة

استمتع بخدمات الخزينة الشاملة التي تقدم مجموعة متنوعة من الحلول لإدارة النقد والمخاطر.

< من خلال **الودائع المهيكلية**، يمكنك تحقيق عوائد أعلى عبر دمج العوائد المرتبطة بالسوق.

< تساعدك **مقايضات أسعار الفائدة** على التعامل بفعالية مع تقلبات الأسعار، حيث يمكنك من تحويل الأسعار المتغيرة إلى ثابتة لتتناسب مع استراتيجيتك المالية.

< تساعدك **حلول التحوط** على تقليل مخاطر صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يضمن لك استقراراً في الأسواق المتقلبة.

إذا كنت تسعى لزيادة عائدك المالية، أو تحقيق تدفق نقدي ثابت، أو التعامل مع التقلبات في السوق، فإن حلول الخزينة لدينا تقدم لك المرونة والخبرة اللازمة لإدارة المخاطر، مما يساهم في تعزيز وضعك المالي.



## حلول الإقراض المخصصة

ونقدم أيضاً مجموعة من خيارات التمويل العقاري مثل الاستحواذ وإعادة التمويل وإصدار الأسهم. ويتوفر التمويل العقاري للعقارات السكنية والعقارات المدرة للدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة، وكذلك العقارات السكنية والتجارية في المملكة المتحدة. يمكنك أيضاً الاستمتاع بالوصول المباشر إلى مختلف حلول التمويل التجاري المقدمة من خلال الخدمات المصرفية للشركات في بنك الإمارات دبي الوطني.

نقدم في المملكة العربية السعودية مجموعة متنوعة من حلول الإقراض التجاري، بما في ذلك خيارات **الإقراض مقابل الأصول المضمونة** وحلول **تعزيز العوائد**، وتوفير استراتيجيات تمويل مخصصة تهدف إلى تعزيز السيولة المالية للعملاء، بينما نضمن لهم الاحتفاظ بملكية أصولهم حتى بعد عملية الإقراض.

يعتبر **الإقراض مقابل الأصول المضمونة** وسيلة فعالة لاستثمار رأس المال، حيث يمكنك الاستفادة من ممتلكاتك مثل أسهم التداول أو الودائع الثابتة أو المهيكلة، ويتيح لك هذا النوع من الإقراض الوصول إلى السيولة المالية دون الحاجة إلى بيع ما تملكه، مما يمكنك من الاحتفاظ بملكية الأصول ومواصلة الاستفادة من فرص السوق والنمو على المدى الطويل.

تركز حلول **تعزيز العوائد** على الاستثمار في العقارات المدرة للدخل، من خلال تقديم خيارات تمويل تمكنك من تعزيز أصولك المدرة للدخل، بينما تظل محتفظاً بملكيته لهذه الأصول.

نقدم العديد من حلول التمويل المتاحة لكل من الأفراد، والعائلات، وشركات الاستثمار، والصناديق الخارجية والشركات القابضة. وتضمن حلول الإقراض لدينا تلبية احتياجاتك الفردية، مع مراعاة وضعك المالي ومتطلباتك من التدفق النقدي. ففي إطار برنامج الإقراض الخاص بنا، سنقدم لك الإقراض المضمون مقابل الأصول السائلة مثل الأوراق المالية الاستثمارية والودائع والمعادن الثمينة. كما نقدم في مكتبنا في سنغافورة تمويلًا متميزاً لسياسات التأمين على الحياة الشاملة ذات القيمة العالية (تأمين جمبو).

يمكنك اختيار الاقتراض مقابل محفظة حالية أو الحصول على أصول جديدة من خلال المساهمة في الأسهم. بالإضافة إلى ميزة الدعم المالي المقدم من البنك. علاوةً على ذلك، يمكننا أيضاً تقديم تمويل للاكتتاب العام والمساعدة في تغطية تقلبات العملة وأسعار الفائدة من خلال المقايضات المالية ومعاملات صرف العملات الأجنبية الآجلة.

## الوصاية وتخطيط الملكية

تواجد الأمناء التابعون لبنك الإمارات دبي الوطني للخدمات المصرفية الخاصة في جيرسي (جزر القنال) لسنوات عديدة، مما يعكس التزامنا بتقديم استشارات عالية الجودة وخدمات وصاية متميزة من خلال مركز وصاية ذي سمعة دولية مرموقة.

مهما كان وضعك معقداً، فإننا نساعده في وضع خطة ثروات مخصصة لتناسب ظروفك الخاصة وظروف عائلتك.

نحن نعمل معك ومع مستشاريك على تلبية خطط التوريث ومتطلباتها القانونية والضريبية، ونساعدك في خطط السيولة وقضايا توريث الأعمال.

كذلك سيتمكن الهيكل التنظيمي لشركتك من الاحتفاظ بأصولك العالمية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الحسابات مع المؤسسات المالية والعقارات واليخوت والطائرات.

يتم تنفيذ هذه الهياكل من خلال مركز الوصاية التابع لنا في جيرسي (جزر القنال)، والذي يخضع لأعلى المعايير التنظيمية الدولية.

نحن في الخدمات المصرفية الخاصة نأخذ الوقت الكافي لفهم ماهية أصولك العالمية وملكيته الحالية، ونتعاون معك لتقديم خطة تضمن التوريث السلس لتلك الأصول، سواء أكان ذلك توريثاً عائلياً، خيرياً أو لأسباب استمرارية العمل.

وقد تتضمن خطة التوريث حكماً محدداً للوارث والنسب المئوية (وفق الشريعة الإسلامية أو حسب طرق أخرى لتقاسم الأصول) والوقت المناسب (مثل الحد الأدنى للسن قبل الحصول على الميراث).

يمكن أن تشمل هذه الخطة أيضاً تخطيط السيولة، وذلك لضمان توافر الأموال الكافية عند الحاجة لدفع ضرائب الميراث.

إن التخطيط المسبق يساهم في كثير من الأحيان في تسهيل عملية التوريث وتقليل الخلافات العائلية.

## الاستشارات العقارية

### العقارات السكنية

- < خدمة البحث حسب الطلب لعمليات الاستحواذ
- < العقارات المتواجدة حالياً والتي يتم تطويرها حديثاً
- < المبيعات
- < التمويل المضمون

يقدم فريق البحث السكني المتمركز في لندن خدمة متميزة ومصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العملاء الخاصة، حيث نقوم بالبحث عن مصادر توفر عقارات مناسبة وذلك من خلال شبكة دولية واسعة من الوكلاء والملاك والوسطاء والمطورين داخل وخارج السوق.

كما نساعد عملاءنا خلال جميع المراحل بما في ذلك تحليل السوق المحلي، والبحث، والمفاوضات والعروض، ونقل الملكية، وترتيبات القروض والإجراءات الختامية.

### العقارات التجارية

- < التملك
- < إدارة العقارات
- < المبيعات
- < التمويل المضمون

ندعم عملاءنا في الخدمات المصرفية الخاصة من حيث امتلاك وإدارة وتمويل والتصرف بالعقارات التجارية في أسواق المملكة المتحدة الرئيسية، وذلك بالتعاون مع الشركات الاستشارية الرائدة عالمياً في مجال العقارات.

كما نبحث عن مصادر عقارية مناسبة، وذلك من خلال شبكة دولية واسعة من الوكلاء والملاك والوسطاء والمطورين داخل وخارج السوق.

يقدم بنك الإمارات دبي الوطني مشاريع وفرص استثمارية لشراء أو تطوير أو إعادة تطوير عقارات رئيسية في مواقع هامة مع كبار مديري الأصول والمطورين الدوليين.

## إدارة الأصول

تركز شركة الإمارات دبي الوطني لإدارة الأصول على حلول الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتعتبر واحدة من أكبر شركات إدارة الأصول في منطقة دول مجلس التعاون الكبيرة.

وتقدم الشركة خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية المصممة خصيصاً لتلبية احتياجات المستثمرين من المؤسسات والأفراد ذوي الثروات الكبيرة.

كما تقدم الشركة لعملائها مجموعة متنوعة من الصناديق شديدة التنظيم، وتتواجد هذه الصناديق المقيمة في كل من مركز دبي المالي العالمي، لوكسمبورغ، جيرسي، جزر كايمان، والمملكة العربية السعودية. وتستثمر هذه الصناديق في مختلف الأسواق وفئات الأصول لتحقيق الأهداف الاستثمارية لمستثمرين ذوي الثروات الكبيرة.

شركة الإمارات دبي الوطني لإدارة الأصول هي شركة مملوكة بالكامل لبنك الإمارات دبي الوطني، وتمارس أعمالها من خلال مكتبين رئيسيين يقع أحدهما في مركز دبي المالي العالمي والآخر في المملكة العربية السعودية. وتقدم الشركة مجموعة متنوعة من الحلول الاستثمارية التي تغطي كافة فئات الأصول الرئيسية، بما في ذلك أسواق المال والدخل الثابت والأسهم والأصول المتعددة والعقارات. كما توفر خبرة استثمارية واسعة في كل من الحلول التقليدية والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

## خدمات إدارة الأصول الخارجية

إن خبراتنا متوفرة محلياً ودولياً أيضاً، وذلك من خلال مراكز الحجز الخارجية العالمية، المتواجدة في كل من لندن، سنغافورة والمملكة العربية السعودية.

< تنفيذ عمليات التداول في الأسواق العالمية وفي أسواق دول مجلس التعاون الخليجي الى جانب تقديم خدمات الحفظ

< إدارة النقد والودائع الائتمانية

< توفير حلول للإقراض المعدلة والمهيكله

< نماذج تسعير تنافسية مقدمة خصيصاً للعملاء

< الوصول إلى تقارير أداء المحافظ

وغيرها الكثير...

بصفتنا مؤسسة مصرفية رائدة في دول مجلس التعاون الخليجي تقدم حلول الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، فإننا ملتزمون بإضافة القيمة الى الاحتياجات الديناميكية، المعقدة والمتحولة لمديري الأصول الخارجية، المنظمين من السلطات القضائية البارزة حول العالم.

إن فريقنا المتخصص لتغطية إدارة الأصول الخارجية في قسم الخدمات المصرفية الخاصة، والذي مقره إمارة دبي، مكرس ليكون شريكك الموثوق به على المدى الطويل. نحن نضع احتياجاتك واحتياجات عملائك في أعلى أولوياتنا، ونقدم حلولاً شاملة لإدارة الثروات من كافة المستويات، مصممة خصيصاً لمساعدتك على تلبية احتياجات عملائك.

يعمل الفريق، وبدعم من خبراتنا المحترفين التابعين لنا، بالتنسيق معك لتقديم نهج عملي مرن وسريع الاستجابة ومبتكر، يندرج ضمن إطار زمني مفتوح، وذلك من أجل تقديم أفضل النتائج لعملائك - بسرية مطلقة.

## اخطُ معنا نحو مستقبل من الخدمات المصرفية الرقمية

أدر احتياجاتك المصرفية بمنتهى الأمان وراحة البال عبر تطبيقنا للهواتف المتحركة وخدماتنا المصرفية الإلكترونية الحائزة على جوائز. واستكشف أكثر من 150 خدمةً مصرفيةً يومية، وقدم طلبك للحصول على منتجات جديدة، وقم بإدارة ثروتك أينما كنت.

الإصدار الأخير من تطبيقنا البنكي المبتكر للهاتف المتحرك ENBD X، هو ثمرة تركيزنا القوي على الابتكار. مع تطبيق ENBD X، أصبحت الخدمات المصرفية أسهل وأسرع وأكثر أماناً، بدءاً من الإدارة السلسة للمحافظ المالية ووصولاً إلى التقدم بطلب للحصول على منتجات وخدمات جديدة.



### استكشف فرص إدارة الثروات

افتح محفظة استثمارية على الفور ثم ابدأ بالتداول في الأسهم العالمية والمحلية مع إمكانية الوصول للأسهم وصناديق الاستثمار المتداولة في الأسواق الأمريكية والأوروبية. وكذلك في سوق دبي المالي. وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وفي سوق ناسداك دبي.

### نفذ عمليات تحويل بمنتهى السهولة

يشمل ذلك تنفيذ عمليات التحويل المحلية أو الدولية مع خدمة التحويل المباشر 'دايركت ريمت'.

### تقدم بطلب للحصول على منتجات جديدة، في أي وقت ومكان

افتح حسابات جارية أو توفير بعملة متعددة، أو قم بفتح حسابات ودائع ثابتة، أو ساهم في الأعمال الخيرية، أو حتى تقدم بطلبات الحصول على بطاقات الائتمان.

### التفضيلات وضبط الإعدادات

قم بإدارة التفضيلات الخاصة بك، حدّث معلومات بطاقة الهوية الإماراتية وجواز السفر على الفور، أو قم بضبط إعدادات الأمان، بما في ذلك حدود الإنفاق اليومية، لتضمن راحة البال.

### اكتشف العروض الحصرية

ترقب أحدث العروض الشخصية واستفد من أكثر من 1,000 صفقة مميزة.

## تجارب أسلوب الحياة المخصصة

تمتع بأقصى درجات الراحة مع خدمة الكونسيرج العالمية المتاحة على مدار الساعة لتلبية كافة احتياجاتك، بدءاً من ترتيبات السفر الشخصية وتأمين الحجزات في أكثر الأماكن تميزاً في العالم، وصولاً إلى خدمات التسوق التجريبية والحصول على التذاكر قبل طرحها وغير ذلك الكثير.

علاوةً على ذلك، تمتع بالحصول على امتيازات حصرية مثل أوقات لعب الجولف المجانية، والدخول إلى صالات المطارات، والعديد من المزايا الأخرى على المستوى المحلي والعالمي، وذلك من خلال عروض بطاقات الخصم والائتمان المتميزة لدينا.

تطبق الشروط والأحكام

ندرك أن نمط حياتك متميزٌ مثلك تماماً، لذلك نقدم لك مجموعة من الخدمات الحصرية التي تلبي احتياجاتك وشغفك. سواء كنت ترغب في اكتشاف الجواهر الخفية بعيداً عن المألوف، أو الانغماس في تجارب تناول الطعام الفاخرة، أو الاستمتاع بالأنشطة الرياضية والترفيهية المميزة، أو تسوق سلع فريدة من نوعها، ستجد لدينا الحلول المناسبة لك.

## فريق عمل يتمتع بخبرة عالية في مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار

تشمل منصة الاستثمار الخاصة محافظ استثمارية متعددة الأصول مدارة داخلياً، ومحافظ أخرى بفئات أحادية الأصول، وتخضع جميع هذه المحافظ لإشراف الفريق الخاص بمكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار. تستهدف محافظ الأصول المتعددة بعض الخصائص المعينة لعائدات المخاطر المقدمة على المستويين الإقليمي أو العالمي، بينما توفر محافظ الأصول الأحادية استراتيجيات مالية مركزة لدول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا، أو من خلال تحويلات عالمية، إضافة إلى قطاعات الرعاية الصحية والتكنولوجيا. لقد قمنا بإبرام عقد شراكة مع مؤسسة آسيوية لنتمكن من خلالها من تقديم التحليلات والرؤى بعيدة المدى والخاصة بسوق الأسهم الآسيوية، كما يقدم عرضنا الخاص بالدخل الثابت محافظ نموذجية مناسبة لعملاء دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الناشئة، بالإضافة إلى محافظ الصكوك.

يقوم مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار المؤلف من متخصصين محليين وإقليميين وعالميين بعملية بحث متعمقة ليقدموا لك نظرة على الأسواق المحلية والعالمية من خلال المنشورات اليومية والأسبوعية الموضوعية والسنوية، فضلاً عن تفاعلهم المنتظم مع العملاء.



## تعرف على فريق الإدارة



**موريس غرافير**  
المسؤول الرئيسي للاستثمار -  
إدارة الثروات



**طارق محمد شودي**  
رئيس إدارة الثروات للمجموعة



**محمد البستي**  
رئيس الخدمات المصرفية  
الخاصة

## الاعتراف الإقليمي والعالمي

يسرنا الحصول على العديد من الجوائز العالمية المرموقة في القطاع.

### غلوبال فاينانس

- < أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الإمارات العربية المتحدة
- < أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط
- < أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الحلول الرقمية للعملاء في الشرق الأوسط
- < أفضل بنك خاص لخدمات المكاتب العائلية في الشرق الأوسط
- < أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الإستثمار المستدام - الشرق الأوسط
- < التميز في الأزمات: خدمة العملاء - الشرق الأوسط والعالم

### برايفت بانكر إنترناشونال

- < حاصل على إشادة عالية - البنك المتميز في الخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط
- < أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط
- < التميز في تقديم العروض العالمية لحاملي الجنسية الهندية ولغير المقيمين من الجنسية الهندية
- < البنك المتميز في الخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط

### ويلث بريفيغ الشرق الاوسط

- < أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة أو لإدارة الثروات في دولة الإمارات العربية المتحدة

### يوروموني

- < أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الإمارات العربية المتحدة في فئة الاستثمار الخيري ذو التأثير الإيجابي على المجتمع
- < أفضل بنك محلي للخدمات المصرفية الخاصة في الإمارات العربية المتحدة

### يوروموني العالمية للخدمات المصرفية الخاصة

- < الأفضل في الشرق الأوسط للتحويل الرقمي
- < أفضل بنك محلي للخدمات المصرفية الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة

### آسيان برايفت بانكر

- < أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط

### ذا آسيان بانكر كونتري أوورز الشرق الأوسط وأفريقيا

- < أفضل بنك لخدمات الثروات في الإمارات العربية المتحدة

### غلوبال بانكنج آند فاينانس ريفيو

- < أفضل بنك لإدارة الثروات في الإمارات العربية المتحدة

### ميا فاينانس للثروة والاستثمار

- < أفضل بنك محلي في الإمارات العربية المتحدة

### بروفيشينال ويلث مانجمنت/ ذا بانكر

- < أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الإمارات العربية المتحدة
- < أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط

### ويلث بريفيغ جزر القنال

- < أفضل بنك لتخطيط الملكية وخدمات المكاتب العائلية

### بانكر ميدل إيست

- < أفضل بنك لخدمات إدارة الثروات

# ثق في خطوتك القادمة



## الخدمات المصرفية الخاصة

تواصل معنا على الرقم 800 456 | أو زر موقعنا [EmiratesNBD.com](https://www.emiratesnbd.com)  
الإمارات العربية المتحدة | المملكة العربية السعودية | لندن | سنغافورة