

Key Facts Statement (KFS) Office Loan – Fixed & Variable Interest Rate

Commercial mortgage loans for your business. This product is an installment loan. This KFS provides you with indicative information about interest, fees and charges of this product. Kindly refer to our Welcome Letter for the final terms of your loan.

Product Information - Office Loans



Loan Type	Office Loan
Loan Amount	Up to AED 15,000,000 Loan to value (Loan amount as % property cost): up to 60%
Down Payment	Minimum 40% for UAE Nationals & Expatriates of the property cost
Loan Currency	AED (Arab Emirates Dirham)
Loan Period	Up to 180 months (15 years)
Interest Rate (indicative)	Starting from 2.73% up to 9.99% per annum. There are two options: <ul style="list-style-type: none"> The interest rate is fixed for an introductory period (i.e. 2/3/5 years). For the remaining period, the interest rate is variable, linked to EIBOR¹ (i.e. EIBOR + fixed margin) Fully variable rate: The interest rate for the entire period of the loan is variable and linked to EIBOR¹ (i.e. EIBOR + fixed margin)
Annualised Percentage Rate (APR) (indicative)	Starting from 3.70% up to 16.80%. APR is a reference rate, which includes applicable interest, fees and charges of the product, expressed as an annualised rate.
Loan Repayment	Your loan repayment is in Equated Monthly Installment (EMI) and if you have a variable rate loan may vary based on EIBOR rate. EMI is calculated by adding the principal loan amount and total interest and dividing this total by the loan period in months. This is done using a reducing balance method which means that as your loan balance reduces, with every Equated Monthly Instalment (EMI) payment, the interest portion of your EMI will reduce.

¹ When variable interest rate is linked to EIBOR (The Emirates Interbank Offered Rate) i.e. EIBOR + Fixed Margin, the EMI will change depending on the actual EIBOR rate on the review date. You can choose variable price linked to 1 month or 6 months EIBOR. Variable pricing linked to 1-month EIBOR will be reviewed monthly and variable pricing linked to 6-months EIBOR will be reviewed every 6 months.

Key Fees & Charges



Loan Processing Fee	1.05% of the loan amount This is a non-refundable fee, and will not be refunded in case you decide to withdraw the loan application
Early Settlement/ Foreclosure Fee	1.05% of outstanding principal amount or AED 10,500 whichever is lower (inclusive of VAT)
Partial Settlement Fee	1.05% of payment amount or AED 10,500 whichever is lower (inclusive of VAT)
Late Payment Fee	AED 420 (inclusive of VAT) is billed only when we do not receive monthly repayment from you, in full, on its due date.
Valuation Charges	AED 3,150 (Completed Property) / AED 21,000 (For Self-Construction) inclusive of VAT Valuation is an independent assessment to determine the market value of the property.

Representative Example



Type of Loan	Introductory Fixed Rate & subsequently Variable Rate	Fully Variable Rate												
Property Cost	AED 1,000,000	AED 1,000,000												
Down Payment	AED 400,000	AED 400,000												
Loan Amount	AED 600,000	AED 600,000												
Loan Period	180 months (15 years)	180 months (15 years)												
Annualised Percentage Rate (APR)	5.37% APR Based on fixed interest rate of 3.14% per annum and processing fee of 1.05%.	4.12% APR Based on fixed interest rate of 2.39% per annum (i.e. 2.14% fixed margin + 0.25% 1-month EIBOR) and processing fee of 1.05%.												
Terms	<ul style="list-style-type: none"> Fixed interest rate of 3.14% per annum for 3 years of introductory period. The Fixed interest rate is equivalent to flat rate of 1.665% per annum. Post 3 years of introductory period, Variable interest rate will apply. If the 1-month EIBOR is 0.25% on the review date, then the revised variable interest rate will be 2.39% per annum (0.25% + 2.14% Fixed Margin) i.e. equivalent flat rate of 1.267% per annum. 	<ul style="list-style-type: none"> A fully variable interest rate will apply for entire loan period. If the 1-month EIBOR is 0.25% on the review date, then the revised variable interest rate will be 2.39% per annum (0.25% + 2.14% Fixed Margin) i.e. equivalent flat rate of 1.267% per annum. 												
Repayment	<ul style="list-style-type: none"> EMI of AED 4184 for first 3 years of introductory period EMI of AED 4,009 from 4th year. <p>EMI is calculated based on the assumption that 1-month EIBOR rate is 0.25% and fixed margin is 2.14%.EMI may vary based on EIBOR rate.</p>	<ul style="list-style-type: none"> EMI of AED 3,970 for full loan period. <p>EMI is calculated based on the assumption that 1-month EIBOR rate is 0.25% and fixed margin is 2.14%. EMI may vary based on EIBOR rate.</p>												
Sensitivity of EIBOR change	<table border="1"> <thead> <tr> <th>If 1-month EIBOR is</th> <th>Then EMI is</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.50%</td> <td>AED 4,067</td> </tr> <tr> <td>1.00%</td> <td>AED 4,184</td> </tr> </tbody> </table>	If 1-month EIBOR is	Then EMI is	0.50%	AED 4,067	1.00%	AED 4,184	<table border="1"> <thead> <tr> <th>If 1-month EIBOR is</th> <th>Then EMI is</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.50%</td> <td>AED 4,112</td> </tr> <tr> <td>1.00%</td> <td>AED 4,257</td> </tr> </tbody> </table>	If 1-month EIBOR is	Then EMI is	0.50%	AED 4,112	1.00%	AED 4,257
If 1-month EIBOR is	Then EMI is													
0.50%	AED 4,067													
1.00%	AED 4,184													
If 1-month EIBOR is	Then EMI is													
0.50%	AED 4,112													
1.00%	AED 4,257													
Early Settlement Fee (Example)	Outstanding principal amount AED 500,000 Early Settlement Fee @1.05% AED 5,250													

Representative Example of Insurance for Office Loan



A. Life Insurance: We want you and your family to enjoy the peace of mind that financial protection brings. The life insurance covers the outstanding loan amount in respect of Death and/or Permanent Total Disability of the borrower subject to terms and conditions of the policy.

Installment Month	Outstanding Loan Amount	Life Insurance Rate [per month]	Monthly Premium
1	600,000	0.018%	108.00
2	598,000	0.018%	127.68
3	596,000	0.018%	127.36

Life Insurance fee is calculated based on the loan amount at the time of processing the loan and will vary based on loan balance. This fee is charged monthly starting from the date of loan disbursal.

B. Property Insurance: Helps to protect your home and belongings against a whole range of threats. Property insurance premium is calculated on the property value at the time of loan approval.

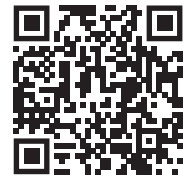
Installment Month	Market Value or Property Value [whichever is higher]	Property Insurance Rate [per month] + VAT	Monthly Premium [Inclusive VAT]
1	1,000,0000	0.01%	105
2	1,000,0000	0.01%	105
3	1,000,0000	0.01%	105

Property Insurance fee is calculated based on property price at the time of processing the loan and will remain fixed for the loan period. This fee is charged monthly starting from the date of loan disbursal.

Important Links



For full and latest fees & charges and other product details please visit our website www.emiratesnbd.com/kfs or scan QR code



Additional Information

- The loan amount you are eligible for and the interest rate offered may differ from the representative example as shown above. This will depend on your credit profile and affordability assessment done by the bank.
- Emirates NBD Bank (P.J.S.C) (the "**Bank**") may debit your account with any charges, expenses, or commission payable against the banking services rendered in accordance with the approved and announced banking charges and commissions, as notified to you from time to time.
- The Bank reserves the right to amend the General Terms and Conditions for Business Banking Product of Emirates NBD Bank (P.J.S.C.) (including any relevant applications and documents) ("**Terms and Conditions**") by notice to you in accordance with applicable law.
- The processing of your loan application leading to disbursement into your account may take up to 10 business days from the time bank receives complete documentation. In case your loan is being taken over from another institution the processing time may extend depending on receipt of all documentation from the other institution.
- All interest charges applicable are calculated from the date of loan disbursement. This will also apply in the case of a deferred First Payment Date.
- In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties.
- We do not charge interest on accrued interest
- The Bank's Terms and Conditions (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS.
- We do not charge interest on accrued interest.
- The cooling-off period allows you to cancel the product within five (5) business days of signing the application or offer letter and the Bank will not be able to proceed until this period expires, unless you waive this right. To cancel within this period you must give the Bank notice.
- You can contact the Bank for any enquiries, assistance or complaints at any of its branches or by visiting its website [<https://www.emiratesnbd.com/en/customer-care/complaints/>]

Warning !!!



If you do not meet the monthly repayments on your loan, your account will go into arrears and incur late payment fee.

Warning !!!



When you miss repayments, this could affect your credit score and limit your ability to access loan/financing in the future.

Warning !!!



When you refinance¹ your loan or avail installment deferrals, it may take longer to pay off than your previous loan. It may also result in paying more interest.

Warning !!!



If you do not keep up your repayments, you may lose your asset.

Warning !!!



Any other accounts you have with the Bank may be used to set off against amounts owed under your Office loan.

¹ Includes Top-up, Restructuring or Rescheduling

I/We hereby irrevocably and unconditionally declare that I/ we have read the above Key Facts Statement and clearly understand all the information and references provided herein.

Customer / Borrower Name: _____ Co-Borrower / Guarantor Name: _____

Customer / Borrower Signature: _____ Co-Borrower / Guarantor Signature: _____

Date: _____ Date: _____

لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) قروض المكاتب – معدلات فائدة ثابت ومتغيرة

قروض رهن تجارية ستساعدك على تلبية متطلبات عملك. هذا المنتج هو عبارة عن قرض بالتقسيت. توفر لك لائحة الحقائق الرئيسية هذه (KFS) الميزات الرئيسية للمنتج، ومعلومات إرشادية حول الفائدة، الرسوم والتكاليف. يرجى العودة إلى باقة الترحيب الخاصة بنا لمعرفة الشروط النهائية لقرضك.

معلومات المنتج - قروض المكاتب

نوع القرض	قرض مكتب
قيمة القرض	15,000,000 درهم القرض مقابل القيمة (ستكون قيمة القرض كنسبة من قيمة الملكية): بنسبة تصل إلى 60%
الدفعة الأولى	40% من قيمة الملكية للمواطنين الإماراتيين والمقيمين على حد سواء.
عملة القرض	الدراهم (الدراهم الإماراتي)
مدة القرض	حتى 180 شهراً (15 سنة)
معدل الفائدة (إرشادي)	يبدأ من 2.73% و يصل حتى 9.99% سنويًا. هناك خياران: • إن معدل الفائدة سيكون ثابت لفترة ابتدائية (أي لمدة 5/3/2 سنوات). أما بالنسبة للفترة المتبقية، فسيكون معدل الفائدة متغيرًا ومرتبًا بمعدل الـ إيبور ¹ (أي معدل الـ إيبور + هامش ثابت). • أن يكون معدل الفائدة متغير بالكامل: سيكون معدل الفائدة لكامل فترة القرض متغيرًا ومرتبًا بمعدل الـ إيبور ¹ (أي معدل الـ إيبور + هامش ثابت).
معدل النسبة السنوي (APR) (إرشادي)	فائدة تبدأ من 3.70% وتصل حتى 16.80%. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، وهو يتضمن الفائدة المطبقة، الرسوم وأجور المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي.
تسديد القرض	تُسدّد دفعات قرضك بموجب أقساط شهرية متساوية وفي حالة لديك قرض بمعدل فائدة متغير فقد تتغير الأقساط الشهرية بناءً على سعر الإيبور، ويتم احتساب القسط الشهري المتساوي بإضافة أصل مبلغ القرض إلى إجمالي الفائدة وقسمة الحاصل على عدد أشهر مدة القرض، وذلك باتباع طريقة الرصيد المتناقص مما يعني أنه كلما تناقصت قيمة الرصيد قرضك، مع سداد كل قسط شهري متساوي، فإن الفائدة المستحقة على القسط الشهري تتناقص.

¹عندما يتم ربط معدل الفائدة المتغير بقيمة الـ إيبور EIBOR (معدل الفائدة بين البنوك الإماراتية - The Emirates Interbank Offered Rate)، أي معدل الـ إيبور EIBOR + الهامش الثابت، ستتغير قيمة الأقساط الشهرية المتساوية EMI اعتمادًا على معدل الـ إيبور الفعلي في تاريخ المراجعة. سيتمكنك اختيار معدل فائدة متغير مرتبط بالـ إيبور لمدة شهر واحد أو الـ إيبور لـ 6 أشهر. سيتم مراجعة معدلات الفائدة المتغيرة المرتبطة بالـ إيبور لمدة شهر واحد شهريًا وسيتم مراجعة معدلات الفائدة المتغيرة المرتبطة بالـ إيبور لمدة 6 أشهر كل 6 أشهر.

حقائق عن الرسوم والأجور

رسم معالجة القرض	1.05% من قيمة مبلغ القرض هذا الرسم غير قابل للاسترداد، ولن يتم رده لك في حال قررت سحب طلب القرض الخاص بك.
رسم التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر	1.05% من قيمة الرصيد المستحق المتبقي من القرض أو 10,500 درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسم التسوية الجزئية	1.05% من قيمة الدفعة أو 10,500 درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسم التأخر في السداد	سيطبق رسم بقيمة 420 درهم (شامل لضريبة القيمة المضافة VAT) فقط عندما لا تتلقى منك دفعات شهرية كاملة في تاريخ استحقاقها.
أجور عملية التقييم	3,150 درهم (للعقار المكتمل) / 21,000 درهم (لمشروع البناء الذاتي) شاملة لضريبة القيمة المضافة VAT. إن التقييم هي إجراء عملية تقدير مستقلة من أجل تحديد القيمة السوقية للعقار.

مثال توضيحي



نوع القرض	معدل الفائدة الثابت الإبتدائي ومعدل الفائدة المتغير المطبق لاحقاً	معدل الفائدة المتغير بالكامل												
كلفة العقار	1,000,000 درهم	1,000,000 درهم												
قيمة الدفعة الأولى	400,000 درهم	400,000 درهم												
قيمة القرض	600,000 درهم	600,000 درهم												
فترة سداد القرض	180 شهر (15 سنة)	180 شهر (15 سنة)												
معدل النسبة السنوي (APR)	معدل النسبة السنوي هو 5.37% يحسب بناءً على معدل فائدة ثابت قدره 3.14% سنوياً مضاف إليه رسوم معالجة تبلغ 1.05%.	معدل النسبة السنوي هو 4.12% يحسب بناءً على معدل فائدة ثابت قدره 2.39% سنوياً (أي 2.14% كهامش ثابت + 0.25% كمعدل إيبور لمدة شهر واحد) مضاف إليه رسم المعالجة بنسبة 1.05%.												
الأحكام	<ul style="list-style-type: none"> معدل فائدة ثابت بقيمة 3.14% سنوياً لمدة 3 سنوات في الفترة الإبتدائية. يعادل معدل فائدة ثابت بنسبة 1.665% سنوياً بعد إنقضاء مدة 3 سنوات من الفترة الإبتدائية، سيتم تطبيق سعر فائدة متغير. إذا كان معدل ال إيبور لشهر واحد هو 0.25% عند تاريخ المراجعة، فسيكون معدل الفائدة المتغير المراجع هو 2.39% سنوياً (0.25% + 2.14% هامش ثابت) أي معدل فائدة ثابت مكافئ بنسبة 1.267% سنوياً. 	<ul style="list-style-type: none"> سيتم تطبيق معدل فائدة متغير بالكامل على فترة سداد القرض بأكملها. إذا كان معدل ال إيبور لشهر واحد هو 0.25% عند تاريخ المراجعة، فسيكون معدل الفائدة المتغير المعدل هو 2.39% سنوياً (0.25% + 2.14% هامش ثابت) أي معدل فائدة ثابت مكافئ بنسبة 1.267% سنوياً. 												
طريقة السداد	<ul style="list-style-type: none"> أقساط شهرية متساوية (EMI) بقيمة 4,184 درهم لأول 3 سنوات من الفترة الإبتدائية أقساط شهرية متساوية (EMI) بقيمة 4,009 درهم ابتداءً من السنة 4. <p>يتم احتساب قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) على أساس افتراض أن معدل ال إيبور EIBOR لشهر واحد هو 0.25% والهامش الثابت هو 2.14%. قد تختلف قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) بناءً على سعر ال إيبور.</p>	<ul style="list-style-type: none"> أقساط شهرية متساوية (EMI) بقيمة 3,970 لكامل فترة تقسيط القرض. يتم احتساب قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) على أساس افتراض أن معدل ال إيبور EIBOR لشهر واحد هو 0.25% والهامش الثابت هو 2.14%. قد تختلف قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) بناءً على سعر ال إيبور. 												
حساسية تغيير قيمة ال إيبور	<table border="1"> <thead> <tr> <th>إذا كان معدل ال إيبور لشهر واحد</th> <th>فستكون قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.50%</td> <td>4,067 درهم</td> </tr> <tr> <td>1.00%</td> <td>4,184 درهم</td> </tr> </tbody> </table>	إذا كان معدل ال إيبور لشهر واحد	فستكون قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)	0.50%	4,067 درهم	1.00%	4,184 درهم	<table border="1"> <thead> <tr> <th>إذا كان معدل ال إيبور لشهر واحد</th> <th>فستكون قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.50%</td> <td>4,112 درهم</td> </tr> <tr> <td>1.00%</td> <td>4,257 درهم</td> </tr> </tbody> </table>	إذا كان معدل ال إيبور لشهر واحد	فستكون قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)	0.50%	4,112 درهم	1.00%	4,257 درهم
إذا كان معدل ال إيبور لشهر واحد	فستكون قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)													
0.50%	4,067 درهم													
1.00%	4,184 درهم													
إذا كان معدل ال إيبور لشهر واحد	فستكون قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)													
0.50%	4,112 درهم													
1.00%	4,257 درهم													
رسم التسوية المبكرة (مثال)	قيمة الرصيد المستحق المتبقي من المبلغ الرئيسي رسم التسوية المبكرة بنسبة 1.05%	500,000 درهم 5,250 درهم												

مثال توضيحي عن التأمين الخاص بقرض السكن

أ. التأمين على الحياة: نحن نريد أن تتمتع أنت وعائلتك براحة البال التي ستوفرها لكم التغطية المالية. يغطي التأمين على الحياة المبلغ المستحق على القرض في حال وفاة المقترض و / أو إصابته بالعجز الكلي الدائم وذلك وفقاً لشروط وأحكام البوليصة



شهر التقسيط	قيمة الرصيد المستحق على القرض	معدل التأمين على الحياة (في الشهر)	قيمة القسط الشهري
1	600,000	%0.018	108.00
2	598,000	%0.018	127.68
3	596,000	%0.018	127.36

يتم احتساب رسم التأمين على الحياة بناءً على مبلغ القرض في وقت معالجة القرض وستختلف قيمة هذا الرسم بناءً على قيمة رصيد القرض. يتم تطبيق هذا الرسم بشكل شهري إبتداءً من تاريخ صرف القرض.

ب. التأمين على العقار: يساعد هذا التأمين على حماية منزلك وممتلكاتك من مجموعة كاملة من الأخطار والتهديدات. يتم احتساب قسط التأمين على العقار على أساس قيمة العقار في وقت الموافقة على القرض.

شهر التقسيط	القيمة السوقية أو قيمة العقار [أيهما أعلى]	معدل التأمين على العقار [شهرياً] + ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة القسط الشهري (شاملة ضريبة القيمة المضافة VAT)
1	1,000,0000	%0.01	105
2	1,000,0000	%0.01	105
3	1,000,0000	%0.01	105

يتم احتساب رسم التأمين على العقار بناءً على سعر العقار في وقت معالجة القرض وسيظل ثابتاً طيلة فترة القرض. يتم تطبيق هذا الرسم بشكل شهري إبتداءً من تاريخ صرف القرض.

روابط مهمة



للإطلاع على أحدث الرسوم والأجور والتفاصيل الخاصة بمنتج آخر، يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت www.emiratesnbd.com/ar/kfs، أو القيام بمسح الرمز المربع المجاور.



معلومات إضافية



- قد يختلف مبلغ الفرض الذي ستأهله له وسعر الفائدة المقدم عن المثال التوضيحي الموضح أعلاه. سيعتمد ما سبق على ملفك الائتماني وعلى المسح الذي يتم فيه تقييم قدرتك على تحمل دفع التكاليف الذي يقوم به البنك.
- يجوز لبنك الإمارات دبي الوطني (ش.م.ع.) ("البنك") أن يخصم من حسابك أي رسوم، أو مصاريف أو عمولات مستحقة الدفع مقابل الخدمات المصرفية المقدمة وفقاً لجدول الرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة، والتي يتم إخطارك بها من وقت لآخر.
- يحتفظ البنك بالحق في تعديل الشروط والأحكام العامة للمنتجات الخاصة بالخدمات المصرفية للأعمال الخاصة ببنك الإمارات دبي الوطني (ش.م.ع.) (بما في ذلك أي طلبات ومستندات ذات صلة) ("الشروط والأحكام")، وسيتم إعلامك بذلك عن طريق إرسال إشعار إليك وفقاً للقانون المعمول به.
- قد تستغرق فترة معالجة طلب القرض الخاص بك التي ستنتهي بتقييد قيمة القرض في حسابك ما يصل إلى 10 أيام عمل تبدأ من وقت استلام البنك للوثائق الكاملة. وفي حالة تحويل قرضك إلينا من جهة مصرفية أخرى، فقد يمتد وقت المعالجة أكثر اعتماداً على فترة استلام جميع الوثائق من المؤسسة المصرفية الأخرى.
- سيتم احتساب جميع رسوم الفائدة المطبقة ابتداءً من تاريخ صرف القرض. سينطبق هذا أيضاً في حالة تأجيل تاريخ تسديد الدفعة الأولى.
- في حالة إخفاك في الوفاء بالتزاماتك وفقاً للشروط والأحكام، وسواءً كان ذلك قبل وأثناء علاقتك المصرفية معنا، فستطبق بعض العواقب التي ستشمل، على سبيل الذكر لا الحصر، تسديد دفعات جزائية.
- نحن لا نفرض فائدة على الفوائد المستحقة.
- ينبغي قراءة الشروط والأحكام (بما في ذلك أي طلبات ومستندات ذات صلة) وتنفيذها بما يتماشى مع لائحة الحقائق الرئيسية هذه.
- تسمح لك فترة الانسحاب أن تقوم بإلغاء طلبك للحصول على المنتج خلال خمسة (5) أيام عمل تبدأ من تاريخ توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يتمكن البنك من المتابعة حتى انتهاء هذه الفترة، ما لم تتنازل أنت شخصياً عن هذا الحق. لإلغاء طلبك خلال هذه الفترة، يجب عليك تقديم إشعار للبنك.
- يمكنك التواصل مع البنك إذا كان لديك أي استفسارات، أو لطلب المساعدة، أو لتقديم الشكاوى وذلك من خلال زيارة أي من فروع أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني <https://www.emiratesnbd.com/ar/customer-care/complaints>.

تحذير !!!

إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، فسوف يصبح حسابك في حالة التأخر وسيتم تطبيق رسم التأخر في السداد.



تحذير !!!

إن عدم قيامك بتسديد الدفعات في موعدها، قد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك وقد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل.



تحذير !!!

عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك¹ أو بطلب الإستفادة من ميزة تأجيل دفع الأقساط، فسيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من فترة القرض السابقة، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الفائدة.



تحذير !!!

إذا لم تستمر في تسديد أقساطك، فقد تفقد أصولك.



تحذير!!!

قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك معه للمقاصة مقابل المبالغ المستحقة بموجب قرض المنزل الخاص بك.



¹ تشمل طلبات الزيادة على قيمة القرض، إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة.

أقر/نقر بموجبه بشكل لا رجعة فيه وغير مشروط بأنني/أننا قرأت/قرأنا بيان الحقائق الرئيسية أعلاه وفهمت/فهمنا بوضوح جميع المعلومات والبيانات المرجعية المذكورة هنا.

اسم العميل / المقترض: _____ اسم المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

توقيع العميل / المقترض: _____ توقيع المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

التاريخ: _____ التاريخ: _____