

Key Facts Statement (KFS) Small Business Loans- Fixed Interest Rate

Small Business Loans support your business financing requirements. This product is an installment loan. This KFS provides you with key product features and indicative information about interest, fees and charges. Kindly refer to our sanction letter for the final terms of your loan.

Product Information



Loan Type	Commercial loan for the business requirements of Sole Proprietors, Self-employed and Small and Medium Enterprises (SMEs)
Loan Currency	AED (Arab Emirates Dirham)
Loan Amount	Up to AED 300,000 (multiples of average Point of Sale based on credit policy)
Loan Period	Min. 12 months (1 year) and Max. 36 months (3 years)
Interest Rate (indicative)	Fixed interest, starting from 16.00% up to 18.00% per annum, calculated on reducing balance. Fixed for the duration of the loan
Annualised Percentage Rate (APR) (indicative)	Starting from 17.14% up to 19.13% per annum. APR is a reference rate, which includes applicable interest, fees, and charges of the product, expressed as an annualised rate.
Loan Repayment	Loan is repaid through Equated Monthly Installment (EMI), fixed for the entire loan period. EMI is calculated by adding the principal loan amount and total interest and dividing this total by the loan period in months. This is done using a reducing balance method which means that as your loan balance reduces, with every Equated Monthly Instalment (EMI) payment, the interest portion of your EMI will reduce.

Key Fees & Charges



Loan Processing Fee	2.05% of the loan amount, inclusive of Value Added Tax (VAT) This is a non-refundable fee, and will not be returned, in case you decide to withdraw the loan application
Early Settlement/ Foreclosure Fee	5.05% of outstanding principal amount (inclusive of VAT)
Partial Settlement Fee	5.05% of payment amount (inclusive of VAT)
Late Payment Fee	AED 105 (inclusive of VAT), if the monthly repayment is not received in full, by the due date

Important Links



For full and latest fees & charges and other product details please visit our website www.emiratesnbd.com/kfs or scan QR code



Representative Example



Loan Amount	AED 300,000
Annualised Percentage Rate (APR)	16.83% APR Based on fixed interest rate of 16.00% per annum (equivalent flat rate of 8.485% per annum) and processing fee of 2.05%.
Loan Period	36 months (3 years)

Total Interest Amount	AED 76,364 Loan amount (300,000) * equivalent flat rate (8.485%) * loan period in years (3)				
Total Repayment Amount	AED 376,364 Loan amount (300,000) + Total Interest Amount (76,364)				
EMI (Equated Monthly Installment)	AED 10,455 Total Repayment Amount (376,364) / Loan period in months (36)				
Early Settlement Example	If, as per the above example, the customer wants to settle his loan early after for e.g., 24 EMIs, then his early settlement fee will be calculated as follows: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Outstanding principal amount</td> <td>AED 107,074</td> </tr> <tr> <td>Early Settlement Fee @5.05%</td> <td>AED 5,407</td> </tr> </table>	Outstanding principal amount	AED 107,074	Early Settlement Fee @5.05%	AED 5,407
Outstanding principal amount	AED 107,074				
Early Settlement Fee @5.05%	AED 5,407				

Additional Information



- The loan amount you are eligible for and the interest rate offered may differ from the representative example shown above. This amount you are eligible for will depend on your credit profile and the affordability assessment done by the Bank.
- Issuance of your loan is subject to credit approval and may take up to ten (10) business days from the time the Bank receives complete documentation. In case your loan is being taken over from another institution, the processing time may extend depending on when the Bank receives all documentation from the other institution.
- All interest charges applicable are calculated from the date of loan disbursal. This will also apply in the case of a deferred first payment date.
- Emirates NBD Bank (P.J.S.C) (the "**Bank**") reserves the right to amend the General Terms and Conditions for Business Banking Products of Emirates NBD Bank (P.J.S.C.) (Including any relevant applications and documents) (the "**Terms and Conditions**") by notice to you in accordance with applicable law.
- In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions, before and during your relationship with the Bank, there will be consequences including, but not limited to penalties.
- You must have been banking with the Bank for at least one (1) year to be eligible for this loan.
- The Bank may debit your account with any charges, expenses, or commission payable against the banking services rendered in accordance with the approved and announced banking charges and commissions, as notified to you from time to time.
- We do not charge interest on accrued interest.
- The Terms and Conditions shall be read and implemented in line with this KFS.
- You can contact the Bank for any enquiries, assistance or complaints at any of its branches or by visiting its website <https://www.emiratesnbd.com/en/customer-care/complaints/>.
- The cooling-off period allows you to cancel the product within five (5) business days of signing the application or offer letter and the Bank will not be able to proceed until this period expires, unless you waive this right. To cancel within this period you must give the Bank notice.

Warning !!! ■

If you do not meet the monthly repayments on your loan, your account will go into arrears and incur late payment fee.

Warning !!! ■

When you miss repayments, this could affect your credit score and limit your ability to access financing in the future.

Warning !!! ■

When you refinance¹ your loan or avail installment deferments, it may take longer to pay off than your previous loan. It may also result in paying more interest.

Warning !!! ■

Any other accounts you have with the Bank may be used to set off against amounts owed under your auto loan.

¹ Includes Restructuring or Rescheduling

I/We hereby irrevocably and unconditionally declare that I/ we have read the above Key Facts Statement and clearly understand all the information and references provided herein.

Customer / Borrower Name: _____

Co-Borrower / Guarantor Name: _____

Customer / Borrower Signature: _____

Co-Borrower / Guarantor Signature: _____

Date: _____

Date: _____

لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) قروض الأعمال الصغيرة - معدل فائدة ثابت

قروض رهن تجارية ستساعدك على تلبية متطلبات عملك. هذا المنتج هو عبارة عن قرض بالتقسيط. توفر لك لائحة الحقائق الرئيسية هذه (KFS) الميزات الرئيسية للمنتج، ومعلومات إرشادية حول الفائدة، الرسوم والتكاليف. يرجى العودة إلى خطاب الموافقة الخاص بنا لمعرفة الشروط النهائية لقرضك.

معلومات المنتج

نوع القرض	هو قرض تجاري يلبي متطلبات الأعمال ذات المالك الفردي، والعاملين لحسابهم الخاص، والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة.	
عملة القرض	الدرهم (الدرهم الإماراتي)	
قيمة القرض	حتى 300,000 درهم (المبلغ سيكون من مضاعفات متوسط عائدات نقاط البيع ويعتمد على سياسة الائتمان)	
مدة القرض	12 شهراً كحد أدنى (1 سنة) وحتى 36 شهراً كحد أقصى (3 سنوات)	
معدل الفائدة (إرشادي)	معدل فائدة ثابت لمدة محددة، يبدأ من 16.00% ويصل حتى 18.00% سنوياً، ويتم حسابه اعتماداً على الرصيد المتناقص. معدل ثابت طيلة مدة القرض.	
معدل النسبة السنوي (إرشادي)	يبدأ من 17.14% ويصل حتى 19.13% سنوياً. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، ويتضمن الفائدة المطبقة والرسوم وتكاليف المنتج، ويتم التعبير عنه كمعدل سنوي.	
تسديد القرض	يُسدد القرض من خلال أقساط شهرية متساوية وثابتة طيلة مدة القرض بأكملها ويتم احتساب القسط الشهري المتساوي من خلال أصل مبلغ القرض إلى إجمالي الفائدة وقسمة الناتج على عدد أشهر مدة القرض، وذلك باتباع طريقة الرصيد المتناقص مما يعني أنه كلما تناقصت قيمة رصيد قرضك، مع سداد كل قسط شهري متساوي، فإن الفائدة المستحقة على القسط الشهري تتناقص.	

حقائق عن الرسوم والأجور

رسم معالجة القرض	2.05% من قيمة مبلغ القرض، وهي تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT. هذا الرسم غير قابل للاسترداد، ولن يتم رده لك في حال قررت سحب طلب القرض الخاص بك	
رسم التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر	5.05% من قيمة الرصيد المستحق المتبقي (يشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)	
رسم التسوية الجزئية	5.05% من قيمة الدفعة (يشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)	
رسم التأخر في السداد	يتم تطبيق رسم بقيمة 105 درهم (يشمل ضريبة القيمة المضافة VAT) فقط عندما لا يتم تسديد الدفعة الشهرية بالكامل في تاريخ الاستحقاق	

روابط مهمة



للإطلاع على أحدث الرسوم والأجور والتفاصيل الخاصة بمنتج آخر، يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت www.emiratesnbd.com/ar/kfs، أو القيام بمسح الرمز المربع المجاور.



مثال توضيحي

قيمة القرض	300,000 درهم	
معدل النسبة السنوي (APR)	معدل النسبة السنوي هو 16.83% يحسب بناءً على معدل فائدة ثابت بقيمة 16.00% سنوياً (يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة 8.485% سنوياً) مضاف إليه رسوم المعالجة بقيمة 2.05%.	
فترة سداد القرض	36 شهراً (3 سنوات)	

قيمة الفائدة الإجمالية	76,364 درهم مبلغ القرض (300,000) * يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة (8.485٪) * فترة القرض بالسنوات (3).
إجمالي المبلغ المسدد	376,364 درهم مبلغ القرض (300,000) درهم + إجمالي مبلغ الفائدة (76,364) درهم.
قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)	10,455 درهم قيمة المبلغ المسدد الإجمالية (376,364) مقسمة على فترة سداد القرض بالأشهر (36).
رسم التسوية المبكرة	وفقاً للمثال أعلاه، سيتمكن للعميل إذا أراد، تسوية قرضه بشكل مبكر، على سبيل المثال بعد تسديد 24 قسط شهري، حيث سيتم احتساب رسوم التسوية المبكرة على النحو التالي: المبلغ الرئيسي المستحق 107,074 درهم رسم التسوية المبكرة بقيمة 5.05٪ 5,407 درهم

معلومات إضافية

- قد يختلف مبلغ القرض الذي تستحق الحصول عليه وسعر الفائدة المعروض عن المثال التوضيحي المبين أعلاه؛ وسيعتمد مبلغ القرض الذي تستحق الحصول عليه على ملفك الائتماني وتقييم القدرة على تحمل التكاليف الذي يجريه البنك.
- يخضع إصدار قرضك لموافقة الائتمان وقد يستغرق فترة تصل إلى عشرة (10) أيام عمل ابتداءً من وقت استلام البنك للوثائق الكاملة؛ وفي حال تم نقل قرضك من أي مؤسسة أخرى إلى البنك، قد يستغرق وقت المعالجة وقتاً أطول، بناءً على وقت استلام جميع الوثائق من المؤسسة الأخرى.
- تُحسب كافة رسوم الفائدة المطبقة اعتباراً من تاريخ صرف القرض؛ ويسري هذا أيضاً في حالة تأجيل تاريخ الدفعة الأولى.
- يحتفظ بنك الإمارات دبي الوطني (ش.م.ع.) ("البنك") بالحق في تعديل الشروط والأحكام العامة بشأن منتجات الخدمات المصرفية للشركات لبنك الإمارات دبي الوطني (ش.م.ع.) (بما في ذلك أي طلبات ووثائق ذات صلة) ("الشروط والأحكام") عن طريق تقديم إخطار إليك بذلك وفقاً للقانون المعمول به.
- في حالة عدم استيفائك لما يقع عليك من التزامات وفقاً للشروط والأحكام - قبل أو أثناء علاقتك مع البنك - سيكون هنالك عواقب والتي تشمل - على سبيل المثال لا الحصر - الغرامات.
- يجب عليك أن تكون من عملاء البنك لمدة سنة واحدة (1) على الأقل حتى تُصبح مؤهلاً للحصول على هذا القرض.
- يجوز للبنك أن يخصم من حسابك أي رسوم أو مصاريف أو عمولات مستحقة السداد مقابل تقديم الخدمات المصرفية طبقاً للرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة والتي يتم إخطارك بها من حين لآخر.
- نحن لا نفرض أي فائدة على الفوائد المتركمة.
- يجب قراءة الشروط والأحكام وتنفيذها بما يتوافق مع لائحة الحقائق الرئيسية هذه.
- يمكنك التواصل مع البنك لطرح أي استفسارات أو طلب أي مساعدة أو تقديم أي شكاوى في أي فرع من فروع أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني على الرابط التالي: <https://www.emiratesnbd.com/en/customer-care/complaints/>.
- تسمح لك مهلة الإلغاء بإلغاء المنتج خلال خمسة (5) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يتمكن البنك من بدء تنفيذ الإجراءات لحين انتهاء هذه الفترة، ما لم تتنازل عن هذا الحق؛ وللإلغاء خلال تلك الفترة، يجب عليك تقديم إخطار بذلك إلى البنك.

تحذير !!!

إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، فسوف يصبح حسابك في حالة التأخر وسيتم تطبيق رسم التأخر في السداد.

تحذير !!!

إن عدم قيامك بتسديد الدفعات في موعدها، قد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك وقد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل.

تحذير !!!

عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك¹ أو الإستفادة من ميزة تأجيل دفع الأقساط، سيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من فترة القرض السابقة، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الفائدة.



تحذير !!!

قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك معه للمقاصة مقابل المبالغ المستحقة بموجب قرض السيارة الخاص بك.



¹ تشمل طلبات إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة.

أنا أقرّ / نحن نقر، وبشكل لا رجعة فيه وغير مشروط، بأنني قرأت / أننا قرأنا لائحة الحقائق الرئيسية أعلاه وفهمنا/فهمنا بوضوح جميع المعلومات والبيانات المرجعية المذكورة هنا.

اسم العميل / المقترض: _____ اسم المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

توقيع العميل / المقترض: _____ توقيع المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

التاريخ: _____ التاريخ: _____