

Key Facts Statement (KFS)

Semi Secured Business Loan (with property as collateral)

Fixed Interest Rate for SME

Enjoy liquidity with Semi Secured Business Loan to grow your business, meet your working capital requirements or any other Business need without liquidating your property. This KFS provides you with key product features and indicative information about interest, fees, and charges. Kindly refer to our Welcome Letter for the final terms of your loan.

Product Information



Loan Type	Business Loan with collateral on existing property extended to customer looking for Entities expansion
Loan Currency	AED (Arab Emirates Dirham)
Loan Amount	Up to AED 5,000,000
Loan Period	Min. 12 months (1 year) and Max. 60 months (5 years)
Interest Rate (indicative)	Starting from 7.5% up to 10.5% per annum, calculated on reducing balance. Fixed for the duration of the loan
Annualised Percentage Rate (APR) (Indicative)	Starting from 7.61% up to 10.61% per annum. APR is a reference rate, which includes applicable interest, fees, and charges of the product, expressed as an annualised rate.
Loan Repayment	Loan is repaid through Equated Monthly Installment (EMI), fixed for the entire loan period. EMI is calculated by adding the principal loan amount and total interest and dividing this total by the loan period in months.

Key Fees & Charges



Loan Processing Fee	1.05% of the loan amount, inclusive of Value Added Tax (VAT) This is a non-refundable fee, and will not be returned, in case you decide to withdraw the loan application
Early Settlement/ Foreclosure Fee	5.25% of outstanding principal amount (inclusive of VAT)
Partial Settlement Fee	5.25% of payment amount (inclusive of VAT)
Late Payment Fee	AED 420 (inclusive of VAT), if the monthly repayment is not received in full, by the due date
Valuation Charges	AED 3,150 onetime charge if customer choose to evaluate the property with us
Copies of Property Related Documents	AED 105 per instance per document requested
Property Insurance fees	Property Insurance Fee of 0.05% per annum Property Insurance premium is calculated on the property value or loan amount whichever is higher at the time of loan approval

Important Links




For full and latest fees & charges and other product details please visit our website www.emiratesnbd.com/kfs or scan QR code



Representative Example

	Property Value	AED 1,000,000
	Loan Amount	AED 1,000,000
	Annualised Percentage Rate (APR)	9.26% APR Based on fixed interest rate of 9.15% per annum (equivalent flat rate of 5% per annum) and processing fee of 1.05%.
	Loan Period	60 months (5 years)
	Total Interest Amount	AED 249,873.84 Loan amount (1,000,000) * equivalent flat rate (5.00%) * Loan period in years (5)
	Total Repayment Amount	AED 1,249,873.84 Loan amount (1,000,000) + Total Interest Amount (249,873.84)
	EMI (Equated Monthly Installment)	AED 20,831.23 Total Repayment Amount (1,249,873.84) / Loan period in months (60)
	Property insurance	0.05% p.a. exclusive of VAT Insurance Fee will be @0.05% x Property Value/Loan amount (whichever is higher) AED 1,000,000 = AED 500/p.a. This is a preferential fee that the bank has arranged as part of a group cover. This fee is therefore subject to change from time to time during the tenure of the loan. This fee for the entire loan tenure will be charged upfront at the time of loan disbursement.
	Early Settlement Example	If, as per the above example, the customer wants to settle its loan early after, for example, 24 EMIs, then the early settlement fee will be calculated as follows: Outstanding principal amount AED 660,542.92 Early Settlement Fee @5.25% AED 35,141.76

Additional Information

-  The loan amount you are eligible for and the interest rate offered may differ from the representative example as shown above. This will depend on your credit profile and the affordability assessment carried out by Emirates NBD Bank (P.J.S.C.) (the "Bank").
- The processing of your application leading to the disbursement of the loan may take up to 10 business days from the time the Bank receives complete and accurate information and documentation. In case your loan is being taken over from another institution, the processing time may take longer depending on when all documentation is received from the other institution.
- All interest charges applicable are calculated from the date of loan disbursement. This will also apply in the case of a deferred First Payment Date.
- The bank reserves the right to amend the Bank's General Terms and Conditions for Business Banking Products (including any relevant applications and documents) by notice to you in accordance with applicable law.
- In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties.
- Your property will be mortgaged as security by the Bank until the loan is repaid in full.
- We do not charge interest on accrued interest.
- You can contact the Bank for any enquiries, assistance or complaints at any of its branches or by visiting its website <https://www.emiratesnbd.com/en/customer-care/complaints/>.
- The cooling-off period allows you to cancel the product within five (5) business days of signing the application or offer letter and the Bank will not be able to proceed until this period expires, unless you waive this right. To cancel within this period you must give the Bank notice.

Important Notice - Property Insurance



- The insurance coverage is designed to provide coverage in the event of any loss or damage to the collateral property of all ENBD collateral loan customers who are enrolled into the Group insurance scheme. [Click here](#) for detailed terms and conditions of the property insurance.
- The Insured shall immediately, and in all cases not later than 14 days, from receipt of a Preventive Safety Certificate (PSC /Civil Defence Certificate) from the General Directorate of Civil Defence, forward the same to the Company in compliance with Cabinet Resolution No. 24 of 2012. No Claims shall be admitted without submission of valid Preventive Safety Certificate/Civil Defence Certificate.
- The PSC/CD certificate need to be emailed to ADNIC. Please keep the subject line as ENBD Semi Secured Business Loan - with Property as Collateral, loan account no. XXXXX and send to the email address: fga@adnic.ae.

Warning !!!



If you do not meet the monthly repayments on your loan, your account will go into arrears and incur late payment fee.

Warning !!!



When you miss repayments, this could affect your credit score and limit your ability to access loan/financing in the future.

Warning !!!



If you do not keep up your repayments, you may lose your asset.

Warning !!!



When you refinance* your loan or avail installment deferrals, it may take longer to pay off than your previous loan. It may also result in paying more interest.

* Includes Restructuring or Rescheduling

Warning !!!



Any other accounts you have with the Bank may be used to set off against amounts owed under your loan.

I/We hereby irrevocably and unconditionally declare that I/ we have read the above Key Facts Statement and clearly understand all the information and references provided herein.

Customer / Borrower Name: _____

Co-Borrower / Guarantor Name: _____

Customer / Borrower Signature: _____

Co-Borrower / Guarantor Signature: _____

Date: _____

Date: _____

لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) قرض الأعمال شبه المضمون (بضمان عقار) معدل فائدة ثابت للشركات الصغيرة والمتوسطة

تمتع بالسيولة مع قرض الأعمال شبه المضمون من أجل تنمية أعمالك، ولتلبية متطلبات رأس المال العامل أو أي احتياجات أخرى للأعمال من دون الحاجة إلى تسجيل قيمة ممتلكاتك. توفر لك لائحة الحقائق الرئيسية هذه (KFS) الميزات الرئيسية للمنتج، ومعلومات إرشادية حول الفائدة، الرسوم والتكاليف. يرجى العودة إلى باقة الترحيب الخاصة بنا لمعرفة الشروط النهائية لقرضك.

معلومات المنتج

نوع القرض	قرض أعمال بضمانات على الممتلكات الحالية للعملاء الذين يبحثون عن توسيع مؤسستهم.
عملة القرض	الدرهم (الدرهم الإماراتي)
قيمة القرض	حتى 5,000,000 درهم
مدة القرض	12 شهراً كحد أدنى (1 سنة) وحتى 60 شهراً كحد أقصى (5 سنوات)
معدل الفائدة (إرشادي)	فائدة تبدأ من 7.5% وتصل حتى 10.5% سنوياً وسيحسب اعتماداً على الرصيد المتناقص، وستكون ثابتة طيلة مدة القرض
معدل النسبة السنوي (إرشادي)	فائدة تبدأ من 7.61% وتصل حتى 10.61% سنوياً. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، ويتضمن الفائدة المطبقة والرسوم وتكاليف المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي.
تسديد القرض	يتم سداد قيمة القرض الخاص بك بأقساط شهرية متساوية (EMI) وستظل هذه الأقساط ثابتة طوال فترة القرض بالكامل. يتم احتساب الأقساط الشهرية المتساوية عن طريق إضافة مبلغ القرض الأساسي وإجمالي الفائدة وقسمة هذا الإجمالي على فترة القرض بالأشهر.



حقائق عن الرسوم والأجور

رسم معالجة القرض	1.05% من قيمة مبلغ القرض، وهي تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT. هذا الرسم غير قابل للاسترداد، ولن يتم رده لك في حال قررت سحب طلب القرض الخاص بك
رسم التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر	5.25% من قيمة الرصيد المستحق المتبقي (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسم التسوية الجزئية	5.25% من قيمة الدفعة (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسم التأخر في السداد	يتم تطبيق رسم بقيمة 420 درهم (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT) فقط عندما لا يتم تسديد الدفعة الشهرية بالكامل في تاريخ الاستحقاق
أجور عملية التقييم	3,150 درهم تدفع لمرة واحدة إذا اختار العميل أن يتم تقييم العقار من قبلنا
نسخ من المستندات المتعلقة بالممتلكات	105 درهم لكل مباشر لكل مستند
رسوم التأمين على الممتلكات	رسم تأمين على الممتلكات بنسبة 0.05% سنوياً سيتم احتساب قيمة قسط التأمين على الممتلكات بناءً على قيمة العقار أو على مبلغ القرض أيهما أعلى في وقت الموافقة على القرض.



روابط مهمة



للإطلاع على أحدث الرسوم والمصروفات والتفاصيل الخاصة بالمنتجات الأخرى، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.emiratesnbd.com/ar/kfs، أو القيام بمسح الرمز المربع المجاور.



مثال توضيحي

قيمة العقار	1,000,000 درهم
قيمة القرض	1,000,000 درهم
معدل النسبة السنوي (APR)	معدل النسبة السنوي هو 9.26% يحسب بناءً على معدل فائدة ثابت بقيمة 9.15% سنوياً (يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة 5% سنوياً) مضاف إليها رسوم المعالجة بقيمة 1.05%
فترة سداد القرض	60 شهراً (5 سنوات)
قيمة الفائدة الإجمالية	249,873.84 درهم مبلغ القرض (1,000,000) * (معدل فائدة ثابت بقيمة 5%) * فترة القرض بالسنوات (5)
إجمالي المبلغ المسدد	1,249,873.84 درهم مبلغ القرض (1,000,000) درهم + إجمالي مبلغ الفائدة (249,873.84) درهم
قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)	20,831.23 درهم قيمة المبلغ المسدد الإجمالية (1,249,873.84) مقسمة على فترة سداد القرض بالأشهر (60)
تأمين العقار	0.05% سنوياً بدون ضريبة القيمة المضافة VAT ستطبق رسوم تأمين بنسبة 0.05% مضروبة بقيمة العقار / مبلغ القرض (أيهما أعلى) 1,000,000 درهم = 500 درهم / سنوياً. لقد قام البنك بترتيب هذه الرسوم التفضيلية كجزء من تغطية المجموعة. وبالتالي، ستكون هذه الرسوم عرضة للتغيير من وقت لآخر خلال مدة القرض. سيتم فرض هذه الرسوم لكامل مدة القرض مقدماً في وقت صرف قيمة القرض.
رسم التسوية المبكرة	وفقاً للمثال أعلاه، سيتمكن للعميل إذا أراد، تسوية قرضه بشكل مبكر، على سبيل المثال بعد تسديد 24 قسط شهري، حيث سيتم احتساب رسوم التسوية المبكرة على النحو التالي: المبلغ الرئيسي المستحق رسم التسوية المبكرة بقيمة 5.25% 660,542.92 درهم 35,141.76 درهم



معلومات إضافية

- قد يختلف مبلغ القرض الذي ستأهله وسعر الفائدة المقدم عن المثال التوضيحي الموضح أعلاه. سيعتمد هذا على ملفك الائتماني وعلى المسح الذي يتم فيه تقييم قدرتك على تحمل دفع التكاليف الذي يقوم به بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. (البنك).
- قد تستغرق فترة معالجة طلب القرض الخاص بك التي ستنتهي بتقييد قيمة القرض في حسابك ما يصل إلى 10 أيام عمل تبدأ من وقت استلام البنك للوثائق ذات المعلومات الدقيقة والكاملة. وفي حالة تحويل قرضك إلينا من جهة مصرفية أخرى، فقد يمتد وقت المعالجة أكثر اعتماداً على فترة استلام جميع الوثائق من المؤسسة المصرفية الأخرى.
- يتم احتساب جميع رسوم الفائدة المطبقة ابتداءً من تاريخ صرف القرض. سينطبق هذا أيضاً في حالة تأجيل تاريخ تسديد الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في تعديل الشروط والأحكام العامة لمنتجات الخدمات المصرفية للأعمال المقدمة من البنك (بما في ذلك أي طلبات ووثائق ذات صلة) وسيتم ذلك من خلال إرسال إشعار إليك وفقاً للقانون المعمول به.
- في حالة إخفاقك في الوفاء بالتزاماتك وفقاً للشروط والأحكام، وسواءً كان ذلك قبل وأثناء علاقتك المصرفية معنا، فستطبق بعض العواقب التي ستشمل، على سبيل الذكر لا الحصر، تسديد دفعات جزائية.
- سيتم رهن العقار الخاص بك كضمان من قبل البنك حتى يتم سداد قيمة القرض بالكامل.
- لن يقوم البنك بفرض فائدة على الفوائد المتركمة.
- يمكنك التواصل مع البنك في حال كان لديك أية استفسارات، أو كنت تريد أي مساعدة، أو للشكاوى وذلك من خلال زيارة أي من فروع أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني [https://www.emiratesnbd.com/ar/customer-care/complaints/]
- سيتمكنك إلغاء استفادتك من المنتج خلال فترة التجربة التي ستستمر لمدة خمسة (5) أيام عمل تبدأ من تاريخ توقيع الطلب أو رسالة العرض، ولن يتمكن البنك خلال تلك الفترة من الاستمرار حتى انتهاء هذه الفترة، ما لم تقم أنت بالتنازل عن هذا الحق. للإلغاء المنتج، سيتوجب عليك إعلام البنك خلال فترة التجربة.



إشعار هام - التأمين على الممتلكات

- تمّ تصميم هذه التغطية التأمينية من أجل توفير الحماية في حالة حدوث أي خسارة أو أضرار جانبية للممتلكات لجميع عملاء القروض الجانبية من بنك الإمارات دبي الوطني المسجلين في خطة التأمين الجماعي.
- **اضغط هنا** للإطلاع على الشروط والأحكام المفضّلة المتعلقة بالتأمين على الممتلكات.
- يجب على المؤمن له على الفور، وفي جميع الحالات وخلال مدة لا تتجاوز 14 يوماً تبدأ من تاريخ استلام شهادة السلامة الوقائية (شهادة السلامة الوقائية PSC / شهادة الدفاع المدني) الصادرة من الإدارة العامة للدفاع المدني، إرسالها إلى الشركة وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء برقم 24 لعام 2012. لن يتم قبول أي مطالبات من دون تقديم شهادة سلامة وقائية / دفاع مدني سارية المفعول.
- يجب إرسال شهادة السلامة الوقائية / الدفاع المدني بالبريد الإلكتروني إلى شركة أبوظبي الوطنية للتأمين (ADNIC). يرجى أن يكون عنوان موضوع البريد الإلكتروني: ENBD Semi Secured Business Loan - with Property as Collateral loan account no. XXXXX fga@adnic.ae ويجب إرسالها هذه الشهادة إلى عنوان البريد الإلكتروني: fga@adnic.ae

تحذير !!!

إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، فسوف يصبح حسابك في حالة التأخر وسيتم تطبيق رسم التأخر في السداد.

تحذير !!!

إن عدم قيامك بتسديد الدفعات في موعدها، قد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك وقد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل.

تحذير !!!

إذا لم تستمر في سداد أقساطك، فقد تفقد عقارك.

تحذير !!!

عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك¹ أو بطلب الاستفادة من ميزة تأجيل دفع الأقساط، فسيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من فترة القرض السابقة، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الفائدة.

¹ تشمل طلبات الزيادة على قيمة القرض، إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة.

تحذير !!!

قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك معه للمقاصة مقابل المبالغ المستحقة بموجب قرض السيارة الخاص بك.

أقر/ نقر بموجبه بشكل لا رجعة فيه وغير مشروط بأنني قرأت / أننا قرأنا لائحة الحقائق الرئيسية أعلاه وفهمت / فهمنا بوضوح جميع المعلومات والبيانات المرجعية المذكورة هنا.

اسم العميل / المقترض: _____ اسم المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

توقيع العميل / المقترض: _____ توقيع المقترض المشارك / الشخص الكفيل: _____

التاريخ: _____ التاريخ: _____